



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 22 maggio, alle ore 10:30, è stata convocata la VI Commissione Consiliare, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Aree fieristiche- verifica possibilità di ampliare e qualificare l'offerta territoriale attraverso una diversa valorizzazione del mercato Kerbaker, ipotizzando una parziale conversione delle sue funzioni d'uso. In particolare, viene prospettata la creazione, all'interno di tale spazio, di un polo fieristico dedicato all'artigianato di qualità, anche in considerazione dell'attuale stato di sottoutilizzo e progressivo depauperamento che caratterizza la struttura. - audizione assessore Manto (convocazione ai sensi dell'art. 65 regolamento per le municipalità come trasmissione del verbale di giunta municipale prot. 550356 del 14.05.2026
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 11:30 dichiara aperta la seduta.

De Santis: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, una discussione e un'audizione anche dell'assessore Manto che vedo collegato, rispetto a una proposta emersa più volte rispetto al mercato Kerbaker. Sappiamo qual è la situazione dello stato dell'arte a causa di varie vicissitudini che fanno sì che tale area venga utilizzata al 20% delle sue possibilità. Sempre nell'ottica di utilizzare il mercato e mettere a bando gli stalli, nasceva la proposta di modificare la mission di quel mercato e provare a dedicare quell'area agli eventi del nostro territorio, a seguito da lavori da effettuare a tale scopo. L'idea era quindi sia di decongestionare altre aree dagli eventi sia di ridare nuova vita a quel mercato, che si trova in una zona molto centrale e vicina ai mezzi di trasporto. Purtroppo tutti i mercati di questa città, forse a eccezione del De Bustis, stanno vivendo una fase di crisi, e mi dispiace dirlo visto che io sono sempre stato tra i fautori della possibilità di ridare nuova linfa a quel mercato nella sua vecchia funzione. In Giunta si è parlato di questo tema, e io ascolterei dunque l'assessore Manto sul tema, per poi avviare anche tra noi una discussione sul tema.

Manto: In Giunta abbiamo discusso del tema, anche sulla base delle sollecitazioni pervenute dalla Commissione. Quell'area si trova al centro del Vomero ed è un peccato non vederla sfruttata al



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

meglio, il che porta anche a un depauperamento della struttura. L'obiettivo, quindi, è quello di riqualificare l'area, anche dandogli una diversa destinazione. I fondi necessari per trasformare l'area in un mercato più simile a quelli europei, spagnoli o inglesi, sarebbero ingenti, e allora la Presidente mi ha dato mandato di esplorare col Comune Centrale la possibilità di poter recuperare fondi a tal fine, magari dando una destinazione anche diversa, mettendo in evidenza il prodotto artigianale tipico campano, creando un'area per piccoli eventi come la presentazione di un libro, ascoltare musica da camera, fare degustazioni. Sono chiaramente tutte ipotesi; si deve capire se è possibile cambiare la destinazione d'uso e se si può proseguire creando un bando ad hoc per andare a recuperare il bene.

De Santis: C'è già in campo qualche interlocuzione con gli Uffici tecnici rispetto alla possibilità di fare un progetto o siamo in una fase embrionale ?

Manto: Siamo in una fase embrionale. Prima di andare a incaricare l'Ufficio Tecnico di fare un progetto dobbiamo valutare la reale fattibilità in merito, perché sarebbe inutile impegnare personale per un qualcosa che non è possibile realizzare. Se l'amministrazione non può impegnare soldi per ristrutturare la struttura in modo da recuperarla, allora esploreremo altre strade su indicazione della stessa amministrazione.

De Santis: Se nessuno vuole porre domande ulteriori all'Assessore, lo ringrazio per la presenza odierna e lo saluto.

Cinquegrana: Mi chiedo, se non abbiamo notizie sulla possibilità di avere fondi e sul cambio di destinazione, anche le nostre proposte rischiano di diventare senza senso.

De Santis: A livello di idee, noi eravamo molto più avanti come proposte, con cui poi si poteva essere d'accordo o meno. Ricordo per esempio quanto detto dal cons. Nasti che già da tempo proponeva di cercare fondi per adibire quell'area sulla scorta di altri mercati a livello europeo, per organizzare lì anche fiere in modo da decongestionare altre aree. Io inizialmente non ero molto d'accordo, però poi da interlocuzioni con l'Ufficio Mercati sono emerse delle difficoltà di natura economica notevoli nel mettere a bando quegli stalli nel breve periodo. Da incontri con mercatali, poi, loro lamentavano e rappresentavano che eccezion fatta per il mercato De Bustis che mantiene ancora un numero di licenze pari a quel che è ancora in atto, negli altri mercati ci sono parecchie persone che hanno rinunciato alle licenze e ci sono di conseguenza parecchi stand vuoti.

Nasti: Io volevo dire semplicemente che mi pare assurdo che dopo anni che si discute sul tema ci si presenti senza avere nulla di concreto in mano e senza avere uno straccio di istruttoria a supporto.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Fare domande all'assessore, che comunque è stato gentile a presentarsi in seduta, mi sarebbe sembrato quasi un avallare questo modo di prenderci quasi in giro. Noi in questi anni le abbiamo provate tutte, a partire dall'idea di creare un qualcosa sul tipo del mercato di Santa Caterina. Di fronte a tanti deliberati e a tante discussioni in materia, l'esecutivo purtroppo si dimostra ancora una volta di fatto inutile. Davanti al presentarsi in questa sede senza niente in mano dovrebbe far assumere le deliberazioni conseguenziali a livello politico, che però non ci saranno perché questa situazione evidentemente fa comodo a molti. A ogni parola, purtroppo, non è mai seguito nulla. La considerazione è solo di tipo politico; la speranza è sempre l'ultima a morire, ma anche gli episodi degli ultimi giorni come la voragine a via San Giacomo dei Capri dove non c'è nessuno della Municipalità o le campane a via Stasi e via Blundo non spostate per mettere il bitume sono esemplificativi; se non riusciamo nemmeno a spostare dei bidoni trovo difficile pensare che possiamo recuperare un immobile di quella natura. Se vogliamo fare, a questo punto, un documento in merito da indirizzare all'Assessora Armato per trasferire al Centro anche le competenze del mercato di via Kerbaker questa potrebbe essere una cosa buona. Una cosa buona, in ogni caso, c'è stata e voglio mettere agli atti i miei complimenti all'Ufficio Tecnico per aver redatto un progetto arrivato secondo in Campania e primo a Napoli che ci ha fatto ottenere un finanziamento di 80Mila Euro per i servizi igienici del mercato De Bustis concesso dalla Regione Campania.

De Santis: Mi accodo a quest'ultima parte dell'intervento del cons. Nasti; avrei voluto dirlo nelle varie ed eventuali.

Flores: Ricordo che questo tema è stato più volte sviscerato all'interno delle Commissioni, con Consiglieri che più volte hanno avanzato proposte per riqualificare quell'area, e mi pare che presentammo anche un documento in merito. Concordo col dispiacere di chi sottolineava che dopo quattro anni, oggi, l'assessore è venuto in Commissione senza avere nulla in mano. Cosa diversa sarebbe stata se l'assessore fosse venuto oggi in questa sede con un bando pronto in mano. Siamo a un anno dalla fine della Consiliatura, e dobbiamo registrare che la situazione è questa; spero che le cose possano andare meglio nella prossima Consiliatura.

Quatrano: Sui fatti sono d'accordo col cons. Flores. Io credo che noi abbiamo un compito fondamentale come amministratori di questa Municipalità in questo anno. Il discorso è che nell'ultimo anno si raccoglie ciò che si è fatto, e se qualcuno spera di compiere accelerazioni improvvise in questo ultimo anno sbaglia. Io penso, dunque, che il nostro compito a questo punto sia congelare qualsiasi attività operativa di questa Municipalità in questi ultimi mesi di Consiliatura, anche per evitare guai da dover poi "apparare" nella prossima. Al netto dell'inoperatività della Giunta, nelle Commissioni sono emerse diverse idee molto utili e interessanti. In questa Commissione, per esempio, pur partendo da posizioni differenti una quadra su via Kerbaker



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

l'abbiamo trovata. Noi, quindi, a questo punto dobbiamo fare semplicemente da traghettatori di queste idee verso la prossima Consiliatura sperando che sia migliore di quella in corso. Se qualcuno pensa di fare un'accelerazione improvvisa, ribadisco, si rischia di fare un "papocchio" incredibile, e noi allora dobbiamo semplicemente limitare quest'amministrazione all'ordinaria amministrazione. Questo vale per tutti i settori, non solo per i mercati chiaramente.

Nasti: Sulla scorta degli interventi che mi hanno succeduto, credo che sia un atto utile per la Presidente che nella prossima riunione di Commissione possiamo mettere all'ordine del giorno una mozione di sfiducia all'assessore Manto, creando quindi una crisi mirata. Questo potrebbe aiutare la Presidente, e credo che questo documento potrebbe cogliere il consenso anche di chi normalmente sta dalla parte "governista", che non credo avrebbero difficoltà a votare un documento di questo genere.

Flores: Volevo un chiarimento su quest'ordine del giorno che abbiamo fatto e approvato, perché credo che le cose siano collegate. La precisazione del cons. De Santis serviva a rafforzare quanto detto da noi Consiglieri che siamo intervenuti precedentemente o è qualcosa di diverso. Io credo che da parte di tutte le forze politiche c'era la volontà di rendere nuovamente viva quell'area, e a tal fine abbiamo fatto varie proposte, che purtroppo non hanno visto la luce.

De Santis: Cercherò di essere più chiaro. Il documento che questa Commissione ha licenziato ed approvato e che mi pare essere andato anche in Consiglio Municipale, riguardava la richiesta, nelle more di una valutazione politica su cosa fare nell'attesa di capire cosa volevamo fare con quell'area, se confermarla come mercato o cambiarle destinazione, di mettere a bando tutti i box che erano vuoti. Il Servizio Mercati su questo OdG ci riscontrò che quei box non potevano essere messi a bando, perché c'erano una serie di problemi legati alle infiltrazioni per cui prima di metterli al bando bisognava prima metterli a posto. Tra le varie proposte, essendo emerso che non c'erano fondi ingenti in merito, c'era di provare a cambiare la mission di quel mercato; il verbale sarà arrivato alla Giunta che ha affrontato il tema proponendo di cercare questi finanziamenti per provare a cambiare in tutto o in parte quella che oggi è la destinazione di quell'area mercatale.

Flores: Il tema è che forse avremmo dovuto dare mandato agli Uffici Competenti, nel momento in cui hanno riscontrato delle criticità, di prevedere dei costi per il ripristino di quell'area, facendo sì che la stessa potesse essere riqualificata. Noi, ad oggi, non abbiamo infatti nemmeno contezza di quali siano le criticità tecniche di questi box, non c'è nessuno che ce le ha quantificate.

De Santis: Devo verificare i verbali e le interlocazioni con l'arch. Rubinetti, però credo che negli anni un computo di quello che serviva per mettere a posto il mercato fu fatto; forse non



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

recentissimo ma fu fatto. Allo stato vorrei riaggiornare l'argomento dopo un'interlocuzione col nostro Ufficio Tecnico per capire se ci sono aggiornamenti e prospettive. La Giunta, poi, farà il lavoro che ritiene opportuno fare portando la proposta al Consiglio che valuterà se bocciarla o approvarla. Passiamo alle varie ed eventuali.

Flores: Ieri abbiamo assistito tutti quanti noi a una diatriba di carattere amministrativo, visto che il cons. Delle Donne ha richiesto alla Segreteria che fossero convocate delle Commissioni con ordini del giorno proposti da lui nella Capigruppo che però, ahimè, non erano stati decretati ex art.65 e ritenute non valide quindi con una nota trasmessa per ordine del Dirigente dott.ssa Sarnacchiario. Mi dispiace che il cons. Papa abbia fatto questa fuga in avanti mandando una mail di richiesta in merito, però a questo punto mi sembrerebbe doveroso da parte della Dirigente che lei d'ufficio annullasse la convocazione di queste Commissioni. In quelle giornate, infatti, il personale della Segreteria sarà impegnato a delle attività consiliari, partecipando a delle Commissioni che di fatto non sono valide, e per me questo è un danno. Non capisco, quindi, perché la Dirigente non abbia provveduto ad annullare di fatto le convocazioni in oggetto. Chiedo al Presidente di Commissione cons. De Santis, avendo la delega al personale e ai Regolamenti, di approfondire la questione.

Quatrano: Approfitto per ringraziare il cons. Delle Donne perché ha fatto, secondo me, quello che dovevano fare tutti i Presidenti di Commissione avrebbero dovuto fare dal primo minuto. Io credo che la Dirigente non vuole assolutamente creare il precedente di sconvocare d'ufficio una Commissione perché non c'è nulla che le dà il potere di fare ciò. Questa questione dell'articolo 65 è una "palla", e se noi invece di fare una battaglia politica avessimo fatto ricorso a un organo esterno al Comune ci avrebbero dato, coi tempi della giustizia, sicuramente ragione. La Direttrice, dunque, non sconvoca per non creare un precedente, e fa bene il cons. Flores a far notare la discrasia tra il fatto che la Commissione non dà diritto al gettone e ai permessi di lavoro ma è comunque valida, tanto è vero che se votassimo un documento sarebbe assolutamente valido. Ha fatto bene quindi il cons. Delle Donne a metterla su questo piano, anche se tardivamente visto che tra poco l'articolo 65 non esisterà più. Io sono disposto a avanzare un'interrogazione chiedendo alla Dirigente il perché di questa cosa, creando invece noi il precedente. Ieri girava la notizia che, qualora ci richiedessero i soldi indietro e facessimo ricorso contro il Comune di Napoli, risulteremmo essere incandidabili.

De Santis: Le convocazioni e le sconvocazioni fino a prova contraria sono di natura politica. Se volete scrivo una nota al Direttore, ma per quanto mi riguarda credo che il Direttore non possa convocare o sconvocare perché queste sono atti di prerogativa del Presidente.

Flores: Io ovviamente nulla in contrario con l'azione lecita e giustissima da parte del cons. Delle Donne, che fa un ottimo lavoro di Commissione e ci teneva affinché alcuni temi venissero affrontati



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

all'interno delle Commissioni stesse. Io credo che alcuni temi non gli sono stati decretati a causa di diatribe interne al suo partito e dunque per un "dispettuccio" fattogli dalla Presidente di Municipalità, danneggiando di fatto le priorità del territorio. Gli ordini del giorno proposti dal cons. Delle Donne sono assolutamente condivisibili e meritori, e quindi a me può solo dispiacere l'azione da parte della Presidenza della Municipalità che danneggia il territorio. Tornando alla parte tecnica, a me dispiace che il cons. Papa abbia fatto questa fuga in avanti, perché dato il modus operandi che non condivido di Presidente e Direttore, è andato a stuzzicare il can che dorme. Parliamo, infatti, ancora una volta di un qualcosa di illegittimo, in quanto oltre ai gettoni, che sono l'ultima cosa, non verranno riconosciuti permessi e rimborsi al datore di lavoro.

De Santis: Credo che non sia stata dichiarata illegittima la Commissione, ma che semplicemente non dia diritto al gettone e a permessi e rimborsi.

Quatrano: E' molto interessante; il punto è proprio questo. Noi facciamo questa discussione avendo letto solo i Regolamenti di Municipalità, come se questi fossero la legge dello stato. E' vero che la Commissione non è illegittima secondo la Dirigente, e quindi secondo questa interpretazione per la Dirigente stessa si possono tenere Commissioni che impediscano la partecipazione a una determinata categoria, i lavoratori dipendenti, ovverosia coloro i quali hanno bisogno del permesso. Questa si chiama discriminazione, e il fatto che la modalità pensata da questa gente sia discriminante andava fatto emergere fin dall'inizio di questa storia. perché la Costituzione ha previsto sin dalla sua formazione che i lavoratori potessero partecipare anche ad assemblee elettive.

De Santis: Allora sarebbe stato il Presidente della I Commissione cons. Delle Donne a non convocare delle sedute che possono creare problemi ai consiglieri lavoratori dipendenti.

Quatrano: Non voglio che mi si "parli addosso".

De Santis: Io sono il Presidente di Commissione.

Quatrano: Io sto intervenendo. Vorrei ricordare che ogni cosa viene detta nella chat tra i Presidenti di Commissione dovrebbe essere pubblica.

De Santis: Con l'uscita del cons. Venanzoni è mancato il numero legale.

Alle ore 12:28 la Segreteria evidenzia che non è più presente il numero legale.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Quatrano: Io credo che si dovrebbe comunque far completare l'intervento di chi sta parlando.

Flores: Insieme al collega cons. Quatrano vorrei che la verifica del numero legale fosse fatta attraverso appello. Chiediamo quindi la verifica del numero legale.

De Santis: Procediamo.

La Segreteria procede all'appello nominale per la verifica del numero legale.

Alle ore 12:30, essendo presenti quattro Consiglieri con un quorum richiesto di cinque, non risulta presente il numero legale.

De Santis: Chiudiamo quindi la seduta alle ore 12 e 30.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero

Apertura: 11 30

VI Commissione
Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo

Chiusura: 12 30

Seduta del 22/05/2026 Ore 10:30

Presenti: 13 - Assenti: 1

Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Legale	Votazione
1	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		11:30 P	12:30			F	P	
2	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		11:30 O	12:09			F	A	
3	CERULLO DOMENICO	4°		11:30 O	12:03			F	A	
4	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		11:30 O	12:09			F	A	
5	MALFITANO MAURIZIO	11°		11:30 O	12:29			F	A	
6	NASTI GENNARO	6°		11:30 O	12:06			F	A	
7	OLMO MARTINA	3°		ASSENTE						
8	QUATRANO DANIELE	8°		11:37 O	12:30				P	
9	ROLLO IRMA	12°		12:10 O	12:30				P	
10	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		11:30 O	12:22			F	A	
11	TORINO PASQUALE	10°		11:30 P	11:34	11:35	12:27	F	A	
12	VENANZONI IVAN	7°		11:30 O	12:27			F	A	
13	BARBERIO VALENTINA	9°		11:30 O	12:00			F	A	
14	CULIERS ANTONIO	5°	FLORES	11:30 O	12:30			F	P	

Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".

"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"

Il Segretario
Istr. Dir. David Massimo Salottolo

Il Presidente
Cons. Adolfo De Santis